

Бухгалтер
Девойнов В.В.
Гринева
Городище
22.06.14

**ПРОТОКОЛ № 11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПК «ГОРОДИЩЕ 2012»**

12.06.2014

дер. Городище

14.06.2014

дер. Богушово

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбора председателя и секретаря собрания
2. Знакомство с правлением ПК «Городище 2012»
3. Отчёт председателя правления о проделанной работе
4. Информирование об индексации паевых взносов
5. Информирование об изменении суммы вступительных и членских взносов
6. Информирование о необходимых платежах
7. Разное

1. Председателем собрания избран Занько Дмитрий Владимирович
Секретарём Гринкевич Виктория Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

2. Занько Д.В. рассказал о контактах с уполномоченными, путём видео показал наглядно участки, за которыми закреплены уполномоченные, пояснил, что ул. Одесская (вся) будет закреплена за Колончуком Сергеем Николаевичем (МТС 7962870), для тех, кто отсутствовал на перевыборном собрании, представил председателя правления Юрченко Валентину Владимировну

3. Юрченко В.В. рассказала, что успели сделать за 1,5 месяца (отчёт прилагается):

- выполнены все пункты плана, утверждённые собранием уполномоченных, кроме тех, которые выполнить было невозможно в связи с отсутствием печати кооператива (перерегистрировать ПК в Минском РИК, получить книгу замечаний и предложений и книгу ревизий, перерегистрировать в банке);

- выплачено за проектные работы с 18.04.2014 г. 99 004 524 бел. руб.;

- гос. экспертиза по высокому давлению газа – 15 044 638 бел. руб.;

- согласно решению суда Ханецкому М.З. 6 000 000 бел. руб.;

- за услугу выставления счетов в режиме ОН-ЛАЙН 300 100 бел. руб.;

- всего за период с 18.04.2014 г. по н/время израсходовано 120 349 262 бел. рубля;

- получили печать;
- написали 8 писем;
- провели 4 собрания уполномоченных;
- передача документов от прежнего председателя правления Кишко С.В. вновь избранному председателю правления Юрченко В.В. назначена на 15.06.2014 года;
- ревизия ТМЦ назначена на 1.06.12014 года;
- предложить Кишко С.В. в добровольном порядке возратить денежные средства, взятые с расчётного счёта ПК «Городище 2012» из паевых взносов.

РЕШИЛИ: признать работу председателя правления Юрченко В.В. за истёкший период «удовлетворительной»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «воздержался» - 0, «против» - 0

4.СЛУШАЛИ: Юрченко В.В. о проведении индексации паевых взносов с 01.07.2014 г. согласно решению собрания уполномоченных:

-за скважину 3 560 000 бел. руб. (на момент оплаты курс доллара США был 8 100 бел. руб.) соответственно обозначить 440 у.е. по курсу Нацбанка РБ на момент оплаты для членов ПК «Городище 2012» дер. Городище (решение собрания уполномоченных от 07.05.2014 протокол № 8);

-за воду 150 у.е. для членов ПК «Городище 2012» дер. Городище, будет введена новая графа «иные платежи» (кроме тех застройщиков, кто внёс эту сумму согласно ведомости) решение собрания уполномоченных от 20.05.2014 протокол № 9);

-согласно решению собрания уполномоченных от 20.05.2014 протокол № 9 проиндексировать сумму 4 000 000 бел. руб. и считать её эквивалентной 500 у.е. на день оплаты по курсу Нацбанка РБ за проектные работы по высокому давлению газ для дер. Городище и дер. Богушово;

-обязать бухгалтера Гурину М.В. индексацию проводить для неплательщиков и вновь поступающих в члены ПК «Городище 2012» с 10.07.2014 и последующую – на 25 число каждого месяца

РЕШИЛИ: утвердить предложенную индексацию

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «воздержался» - 0, «против» - 0

5.СЛУШАЛИ: Юрченко В.В. о внесении изменений по суммам вступительных и членских взносов и утверждении сметы доходов и расходов на июль-сентябрь 2014 г.:

-вступительные взносы с 07.05.2014 года по 10.07.2014 года – 0,5 базовой величины, с 10.07.2014 года вступительные взносы обозначить эквивалентными к общей сумме платежей по членским взносам за весь период существования кооператива с ежемесячным её изменением;

-членские взносы с 01.06.2014 г. оплачивать поквартально в первый месяц квартала из расчёта 0,25 базовой величины в месяц, итого 112 500 бел. руб. согласно решению собрания уполномоченных от 07.05.2014 г. протокол № 8

РЕШИЛИ: утвердить предложенные изменения по членским и вступительным взносам, а также утвердить смету доходов и расходов на 3 кв.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «воздержался» - 0, «против» - 0

6.СЛУШАЛИ: Юрченко В.В. о необходимости одновременного строительства ШРП и проведения проектных работ по среднему давлению газа. Для этого необходимо по ШРП (согласно коммерческому предложению ПООО «СПЕЦГАЗ», который прошёл тендерный отбор по стоимости – 149 540 000 бел.руб.) – каждому члену ПК «Городище 2012» дер. Городище и дер. Богушово оплатить паевый взнос в размере 800 000 бел. руб. (эквивалентно 80 у.е.). По проекту среднего давления газа – для массива индивидуальной жилой застройки дер. Городище необходимо провести работы по геологии и геодезии, которые стоят соответственно 49 146 324 бел.руб. и 5 061 600 бел. руб., на каждого застройщика дер. Городище это по 1 615 000 бел. руб.

Итого для застройщиков дер. Городище – 2 415 000 бел. руб.(эквивалентно 241 у.е. по курсу Нацбанка на день оплаты) и
дер. Богушово – 800 000 бел. руб.(эквивалентно 80 у.е. по курсу Нацбанка РБ на день оплаты)

- РЕШИЛИ:**
1. Утвердить предлагаемые суммы для оплаты
 2. Уполномочить председателя правления Юрченко В.В. заключить и подписать договоры на:
 - строительство ШРП с ПООО «СПЕЦГАЗ»;
 - инженерно-геологические изыскания с ООО «ГеоДата»;
 - геодезию с МОУП «Проектно производственное Архитектурно-планировочное бюро» при комитете по архитектуре, градостроительству, территориальному планированию Миноблисполкома
 3. Бухгалтеру Гуриной М.В. произвести оплаты согласно договорных обязательств
 4. Контроль возложить на председателя правления Юрченко В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «воздержался» - 0, «против» - 0

7.1.СЛУШАЛИ: Юрченко В.В. о принятии решения собранием уполномоченных от 20.05.2014 г. протокол № 9 о возможности оплаты платежей в рассрочку сроком до 3-х месяцев без проведения индексации согласно поданным заявлениям

РЕШИЛИ: утвердить принятое решение собранием уполномоченных о рассрочке платежей без проведения индексации, согласно поданному заявлению

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «воздержался» - 0, «против» - 0

7.2.СЛУШАЛИ: Юрченко В.В., которая проинформировала, что за период с 16 апреля 2014 года по настоящее время в члены ПК «Городище 2012» вступило 7 застройщиков, которые были приняты собраниями уполномоченных.

Председатель собрания



Занько Д.В.

Секретарь собрания

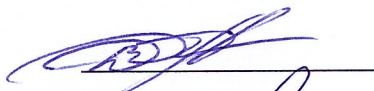
Гринкевич В.А.

Утверждено
 Общим собранием
 ПК «Городище 2012»
 « 12 » июня 2014 года
 Протокол № 4

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2014 ГОДА

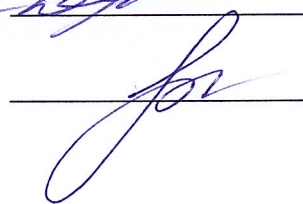
№№ ПП	З/пл. с налогами	Членские взносы	Паевые взносы геодезия	Паевые взносы геология	Паевы е ШРП	Клиент- банк	Он- лайн
1.	7 480 640 х 3= 22 441 920 бел.руб.	26 325 0 00 бел. руб. (112500 х 234)	15000х 135 = 2025000 бел. руб.	500000х 135 = 6750000 0 бел. руб.	80000 0 х 234= 18720 0000 бел. руб.	1000000 бел.руб.	1000000 бел.руб.

Председатель собрания



(ДВ Занько)

Секретарь собрания



(А.Филиппович В.А.)