

Валентина Владимировна – просьба проверить суммы в протоколе – есть нестыковки, а также укажите правильный номер протокола (он точно не №10)

ПРОТОКОЛ № 17
Общего собрания ПК «Городище-2012»

а.г.Озерцо

05 ноября 2014 года

Присутствовали:

63 члена кооператива из массива
индивидуальной жилой застройки
д.Городище (в т.ч. 7 из 9 уполномоченных)

Повестка собрания:

1. Отчет о деятельности кооператива за последние 6 месяцев
2. Порядок исключения неплательщиков из состава кооператива
3. Пересмотр и утверждение индексаций по паевым взносам
4. Рассмотрение сметы на строительство газопровода
5. Определение размера и периода уплаты очередного паевого взноса
(на основании сметы за газ)
6. Актуальная информация по электрификации участков
7. Планы на ближайший квартал (или полугодие)
8. Разное

Перед началом собрания поступило предложение избрать председателем собрания – Занько Д.В., секретарем – Рожко О.В.

Голосовали: «За» - 63, «Против» - 0.

По первому вопросу

1. Отчет о деятельности кооператива за последние 6 месяцев

Выступили:

Занько Д.В., который сообщил, что за период с апреля 2014 года до настоящего времени проведена следующая работа:

- выбран новый председатель кооператива – Юрченко В.В.,
- истребована документация, отражающая финансово-хозяйственную деятельность от бывшего председателя – Кишко С.В., а также печать кооператива;
- принят в новой редакции и зарегистрирован Устав кооператива;
- подготовлена и прошла экспертизу вся необходимая проектная документация необходимая для строительства газопровода высокого и среднего давления. Строительство газопровода планируется вести в три этапа:
 - первый – строительство газопровода высокого давления, а также установка ШРП
 - второй – строительство магистрального газопровода среднего давления массивов Городище
 - третий – строительство магистрального газопровода среднего давления в д. Богушева.

В настоящий момент основная задача – это оплата уже заказанного ШРП, а также сбор денег на строительство газопровода высокого давления и установки ШРП.

Юрченко В.В., которая сообщила, что с момента последнего общего собрания написано 58 писем, из которых – 52 – это либо напоминания об образовавшейся задолженности, либо информирование неплательщиков об исключении из состава кооператива (те, кто не произвел ни одной оплаты). Наш кооператив состоит из трех групп застройщиков, один из которых – 9 человек по улицам Плевая и Первомайская в д. Городище. Не совсем понятно как они оказались в составе кооператива, но как-бы то ни было, мы обязаны достроить газопровод этим людям. С ними проводились встречи, делалась сверка платежей, встречи с представителями строительной организации. В результате – удалось погасить задолженность за выполненные им работы и достичь соглашения со строительной организацией по завершению работ по вводу газа в дома. Теперь по основной группе застройщиков – правый и левый массивы д. Городище а также жители д. Богушева. Согласно решению собрания уполномоченных от 25 июня 2014 года был заключен договор с компанией «Спецгаз» на предмет изготовления шкафного газорегуляторного пункта (ШРП), который необходим для строительства газа высокого давления. Полная стоимость ШРП составляет 149 540 000 рублей, из которых 113 240 000 рублей оплачено, а 36 300 000 рублей необходимо оплатить в ближайшее время, т.к. ШРП в сентябре уже изготовлен и находится на хранении в ПООО «Спецгаз».

Стоимость проектно-сметной документации 1-й очереди составила **54 004 500** рублей, стоимость работ по экспертизе – **15 044 638** рублей.

Стоимость проектно-сметной документации 2-й очереди (среднее давление газа по д.Городище) составляет **144 292 950** рублей, проведение работ по экспертизе – **23 539 134** рубля. Документы после прохождения экспертизы получены 20 октября 2014 года.

Завершена работа по проектированию среднего давления газа д.Богушево и проектно-сметная документация находится на экспертизе. Стоимость проектно-сметной документации составляет **136 448 650** рублей, из которых осталось оплатить 16 448 650 рублей. За проведение работ по гос. экспертизе – **23 000 000** рублей, деньги уплачены.

Таким образом, на проектно-сметную документацию всего израсходовано – **563 777 796**.

Кроме того оплачено по газификации ул Полевая-Первомайская д. Городище в счет задолженности за выполненные работы в 2013 году **20 166 014** рублей, за исполнительную съемку оплачено **4 000 000** рублей, бывший председатель внесен аванс в сумме 15 000 000 рублей за окончание работ по ул. Полевая-Первомайская д. Городище.

Итого кооперативом оплачено 602 943 810 рублей.

На сегодняшний день остались следующие задолженности:

- 36 000 000 – за ШРП;

Примечание [К1]: Не сходится итоговая сумма, у меня получилось 379 881 222

Примечание [К2]: Просьба проверить все суммы

- 16 448 650 – за проектно-сметную документацию д.Богушево;
- примерно 20 000 000 рублей - работы по ул. Полевая-Первомайская д.Городище .
- Всего – около 72 000 000 рублей.

В этой связи хочу сказать, что деньги поступают на расчетный счет не очень хорошо, а без них мы ничего не построим.

ПОСТАНОВИЛИ: принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: не голосовали.

По второму вопросу

2. Порядок исключения неплательщиков из состава кооператива

Занько Д.В. предложил определить критерии для отнесения членов кооператива к разряду «неплательщиков» и порядок их исключения из кооператива либо принимаемые меры. В ходе обсуждения вопроса **Рожко О.В.** предложил его более тщательно проработать с учетом положений Устава и вынести на рассмотрение собрания уполномоченных.

ПОСТАНОВИЛИ: данный вопрос вынести на рассмотрение собрания уполномоченных.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 70 чел., "Против"-0 чел., "Воздержались" – 0 чел

По третьему вопросу

3. Пересмотр и утверждение индексаций по паевым взносам

Занько Д.В. довел информацию по видам взносов: они подразделяются на вступительный, членские и паевые. Все деньги поступают на один расчетный счет. Все данные о поступлении денег учтены у бухгалтера. С момента создания кооператива у нас были паевые взносы:

	2 415 000 руб-	17/06/2014	01/07/2014	14/07/2014	
	3 560 000 руб-	07/02/2012	05/06/2012	22/08/2012	
	4 000 000 руб-	22/01/2014	03/03/2014		
Сумма Руб	Оплаты Руб	Курс \$ к Руб	оплаты \$	Сумма \$	
500 000	500000	10 600	\$47	\$47	
2 415 000	2 415 000	10 160	\$238	\$238	
4 000 000	2 000 000	9 580	\$209	\$415	
	2 000 000	9 720	\$206		
на скважину			\$150	\$150	
3 560 000	560 000	8 330	\$67	\$424	
	1 500 000	8 430	\$178		
	1 500 000	8 370	\$179		
Итого	9 975 000		\$1 274	\$1 274	

На сегодняшний день общая сумма паевых взносов при пересчете на доллары США составляет 1274 долларов. ^{ВТ. П.} Плюс 150 долларов США на скважину, которые отдавали наличными Кишко С.В. Если член кооператива говорит, что не хочет платить за водопровод, т.к. он ему не нужен, то член кооператива должен заполнить заявление (форма заявления указана в приложении 1, а также есть в свободном доступе на сайте кооператива <http://www.gorodgaz.info/dokumenty/otkaz-ot-stroitelstva-vodoprovoda>) и в этом случае его деньги будут учтены на строительство газопровода. При подключении к магистральному водопроводу член кооператива должен заполнить заявление и заверить его у уполномоченного, либо ревизора, либо у председателя правления (форма заявления указана в приложении 2, а также есть в свободном доступе на сайте кооператива <http://www.gorodgaz.info/dokumenty/zaavlenie-na-podklucenie-k-vodoprovodu>).

Предлагается установить для новых членов кооператива суммы паевых взносов в привязке к доллару США.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. утвердить форму заявления на отказ от строительства водопровода
2. утвердить форму заявления на подключение к магистральному водопроводу
3. для новых членов кооператива суммы паевых взносов в выставлять с привязкой к курсу доллару США НБРБ.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 70 чел., "Против"-0 чел., "Воздержались" – 0 чел.

По четвертому вопросу

4. Рассмотрение сметы на строительство газопровода

Занько Д.В. 1 км. 109 м. – протяженность газопровода высокого давления, предварительная стоимость работ – 840 млн. рублей, но можно сэкономить по производству земляных работ. Мы договорились с застройщиками из д. Богушева о том, что мы сумму на строительство магистрального газопровода высокого давления, а также стоимость транзитной трассы газопровода среднего давления от ШРП делим пополам с ними. Общая стоимость газопровода среднего давления для массивов д. Городище составляет примерно 2.2 млрд. Рублей, приблизительная стоимость для д. Богушева около 2 млрд.рублей. Может у кого-то есть знакомые организации, которые смогут сделать монтаж ШРП. Я призываю оплатить тех, у кого есть задолженности в кооперативе.

ПОСТАНОВИЛИ: принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: не голосовали.

По пятому вопросу

5. *Определение размера и периода уплаты очередного паевого взноса (на основании сметы за газ)*

Выступили:

Юрченко В.В.: за зиму нам нужно собрать деньги, чтобы приступить непосредственно к строительству газопровода.

Занько Д.В. сейчас реально в кооперативе 127 человек (из числа застройщиков массивов д. Городище + ул Горная д. Богушева), из них порядка 40 – неплательщики, у которых сумма задолженности более 5 млн. рублей. Будем надеяться, что реально за зиму человек 100 из кооператива смогут внести своевременно паевые взносы. Поэтому предлагается два варианта:

1) постепенно вносить в качестве паевых взносов по 500 тыс. или по 1 млн. рублей;

2) установить сразу большую сумму в качестве паевых взносов, срок уплаты обозначить конец марта, а каждый член кооператива будет сам определять сколько каждый месяц сможет вносить денег. В таком случае предложил установить сумму паевых взносов 15 млн. рублей со сроком уплаты 31 марта 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за первый вариант – 16, за второй вариант – 47.

ПОСТАНОВИЛИ: установить сумму паевых взносов 15 млн. рублей со сроком уплаты 31 марта 2015 года.

По шестому вопросу

6. *Актуальная информация по электрификации участков*

Выступила Юрченко В.В. которая сообщила, что в июле у нее состоялась встреча с представителем РУП «Минскэнерго» Усиком С.А. на предмет решения вопроса по выносу линий, мешающих электрификации 124 участков индивидуальной застройки д.Городище, а также по вопросу выполнения проектно-сметных работ и прохождению государственной экспертизы по объекту за счет бюджетных средств. Силами РУП «Минскэнерго» были написаны письма и получено разрешение на проведение проектно-сметных работ за счет госбюджетных средств. В результате переговоров и регулярного контроля в настоящее время удалось добиться выполнения проектно-сметной документации в полном объеме, в октябре документация прошла государственную экспертизу. Сейчас изменились требования к строительству объектов с государственной поддержкой на индивидуальных жилых застройках: на участках, выделенных для строительства более трех лет назад, работы должны уже подходить к концу, а поэтому, при включении в план строительства 2015 года будет учитываться: 1) количество участков, охваченных строительством, 2) количество домов на участках, находящихся под крышей; 3) количество домов, введенных в эксплуатацию; 4) общий процент готовности объекта индивидуальной жилой застройки, который должен составлять не менее 60

(для электрификации). Преимущество при обследовании индивидуальных застроек для включения в план электрификации уделяется тем индивидуальным застройкам, которые имеют перспективы на строительство газопровода, поэтому это наш огромный плюс.

ПОСТАНОВИЛИ: принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: не голосовали.

По седьмому вопросу

7. Планы на ближайший квартал (или полугодие)

Юрченко В.В.: 04.11.2014 у меня состоялась встреча с двумя подрядчиками, имеющими право выполнять работы 1-4 классов сложности по строительству газа высокого давления – это ОАО «СПМК №4» Гродно и ООО «Газ для Вас». ОАО «СПМК №4» Гродно выставило нам 481 млн. рублей на вышеназванные работы, ООО «Газ для Вас» - на 50 млн. меньше. Также с ними достигнута договоренность о выполнении земляных работ собственными силами. По стоимости земляных работ достигнуто соглашение 4.2 у.е. за погонный метр (при условии, что будут копать на глубину 1.5 метра, затем после монтажа газовых труб – присыпать на 0.6 м., а после установки сигнальной ленты и сдачи Мингазу – снова засыпать до первоначального уровня). Расценка достаточно приемлемая и дешевле нигде не найдем. При строительстве возможны два варианта: 1) направить письмо в Минский РИК для утверждения нас в качестве заказчика строительства газопровода, что дает возможность выбора подрядчика, а также корректировать стоимость работ; 2) заключение трехстороннего договора: «Мингаз» - подрядчик – кооператив.

Вопрос из зала: что делать с теми, кто захочет подключиться к газопроводу, не вступая в кооператив. **Ответ Юрченко В.В.:** мною сделан запрос в «Мингаз» о порядке выдачи технических условий (ТУ) на подключение новых потребителей. Так вот, в соответствии с положениями Указа Президента Республики Беларусь № 368 от 02.06.2006 "О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан" ТУ для газификации выдаются по запросам Минского РИК. При подключении новых потребителей Минский РИК согласовывает данный вопрос с председателем кооператива.

Занько Д.В. Монтаж ШРП занимает 1-2 недели. Предлагаю на голосование поставить вопрос о том, когда лучше монтировать ШРП: сейчас или весной. **Голосовали:** «За» - 63, «Против» - 0. Решение принято единогласно за то, чтобы осуществлять монтаж ШРП весной.

По восьмому вопросу

8. Разное

Выступили:

Юрченко В.В. довела требования к благоустройству участков:

- участок должен быть огорожен;
- должен быть обозначен номер участка;
- запрещается загромождать строительными материалами, мусором и т.д. основные и хозяйственные проезды;
- подводы и вводы водопровода в дома должны быть должным образом утеплены. Все работы по утеплению водопровода от магистрали до личных строений и внутри них должны быть предприняты строительной организацией, нанимаемой владельцем участка либо непосредственно самим владельцем участка (зависит от условий договора со строительной организацией).

Юрченко В.В. сообщила, что по предварительной информации из Минского РИК в план финансирования на 2015 год (строительство объектов инженерной инфраструктуры Минского района) на наш массив запланировано выделение 28 млрд. рублей на электрификацию и 38 млрд. рублей на строительство дорог (9 км. асфальто-бетон).

Рассмотрели заявления:

1. Заявление Рожко Татьяны Ивановны – на выход из кооператива в связи передачей права на паенакопления своему мужу – Рожко Олегу Валерьевичу и включения его в состав уполномоченных вместо себя. Заявление Рожко Олега Валерьевича о принятии в члены кооператива и включение в состав уполномоченных.

2. Заявление Шумеля А.В., Дунаевой Е.В. о принятии в члены кооператива.

3. Заявления Ломыш З.П., Кривошей Т.А. о рассрочке в уплате паевых взносов до 01.01.2015 г.

4. Заявление Стаселько Г.И. об отказе от строительства водопровода и зачете взносов, уплаченных ею на водопровод, в качестве оплаты паевых за газопровод.

ПОСТАНОВИЛИ: голосовать списком по всем поступившим заявлениям.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70, «Против» - 0. Заявления Рожко Т.И., Рожко О.В., Шумеля А.В., Дунаевой Е.В., Ломыш З.П., Кривошей Т.А. Стаселько Г.И. удовлетворены единогласно.

Секретарь собрания: _____ О.В.Рожко

Председательствующий: _____ Д.В.Занько

Председатель ПК «Городище-2012» _____ В.В.Юрченко