

ПРОТОКОЛ № 9
СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПК ПО ГАЗИФИКАЦИИ И
БЛАГОУСТОЙСТВУ «ГОРОДИЩЕ 2012»
20.05.2014 года

Присутствовали:

Председатель правления – Юрченко В.В.

Уполномоченные:

1. Бубенько Сергей Владимирович
2. Крикун Дмитрий Николаевич
3. Крент Андрей Анатольевич
4. Чаропковская Екатерина Николаевна
5. Юнцевич Сергей Иванович
6. Алехно Вячеслав Михайлович
7. Лесота Валерий Геннадьевич
8. Яцевич Александр Сергеевич
9. Рожко Татьяна Ивановна
10. Карбанович Антон Валерьевич
11. Суворова Татьяна Николаевна
12. Потоцкий Игорь Николаевич
13. Глушаков Максим Васильевич
14. Янчук Татьяна Антоновна
15. Михайловская Раиса Константиновна

16. Кокошук Сергей Николаевич

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Отчёт председателя правления Юрченко В.В. о проделанной работе
2. Обсуждение и утверждение проекта договора между ПК «Городище 2012» и членами ПК «Городище 2012»
3. Обсуждение и утверждение индексации по оплате по курсу Нацбанка на день оплаты в белорусских рублях за скважину 150 у.е. и 440 у.е. за центральный водопровод
4. Обсуждение возможности заказа паспорта скважины в любой организации по бурению скважин
5. Разное

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

1.СЛУШАЛИ

ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЮРЧЕНКО В.В.(прилагается)

РЕШИЛИ: принять к сведению доведенную информацию

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

2.СЛУШАЛИ: уполномоченных Рожко Т.И., Алехно В.М., Глушакова М.В., которые предложили внести изменения в представленный проект договора между ПК «Городище 2012» и членами ПК «Городище 2012»

РЕШИЛИ: утвердить откорректированный проект договора

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

3.СЛУШАЛИ: Крент А.А., предложил провести индексацию за скважину и водопровод соответственно 150 у.е. и 440 у.е. на день оплаты по курсу Нацбанка РБ, а также установить индексацию суммы проектных работ 500 у.е. по курсу Нацбанка РБ на день оплаты. Индексацию применить с 01 июля 2014 года.

РЕШИЛИ: установить с 01.07.2014 года индексацию платежей за водопровод 150 у.е. и 440 у.е., проектные работы 500 у.е. на день оплаты по курсу Нацбанка РБ

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

4.СЛУШАЛИ: о возможности заказа паспорта на скважину

РЕШИЛИ: уточнить возможность получения паспорта на скважину, вопрос проработать каждому уполномоченному

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

5.1.СЛУШАЛИ: о предложенном проекте заявления на врезку в существующий водопровод

РЕШИЛИ: утвердить форму заявления на врезку в существующий водопровод и получение разрешения после оплаты всех взносов

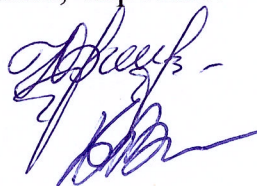
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

5.2.СЛУШАЛИ: Конончука Сергея Николаевича, который предложил свою кандидатуру в состав уполномоченных в связи с большим объёмом работ

РЕШИЛИ: ввести в состав уполномоченных Конончука Сергея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержался» - 0

Председатель собрания



В.В.Юрченко

Секретарь собрания

Бубенько С.В.

С 07 мая по настоящее время проделана следующая работа.

1. Совместно с Рожко О.В. мы посетили Минский РУВД по вопросу возможности взыскания с Кишко С.В. печати, штампа, документов ПК «Городище 2012». Подано заявление по фактам нарушений Кишко С.В. Пока ожидаем результатов. Так же велись переговоры с адвокатом по поводу подачи искового заявления в суд.

2. По вопросу узаконивания скважины я консультировалась с начальником управления по производству и строительству ГП «Водоканал Минского района»:

- в связи с тем, что скважина уже построена, самый лёгкий путь узаконивания – это заказать паспорт скважины в любой организации по бурению скважин

3. По вопросу внесения изменений по д. Богушово (геология) проектировщики сегодня согласовывают изменения и отдают их в «Вольху» для дальнейшей работы. Но без геологии по д. Городище вопрос не сможет начать решаться, поэтому вчера я в ГП «УКС Минского района» выяснила информация, где у кого можно попросить геологию по д. Городище, чтобы не платить лишних денег. По 1 кварталу геологию я постараюсь взять, по второму вопрос, так как ещё не велись торги по выбору подрядчика?

4. 05 июня планируется возвращение документов по высокому давлению с гос. экспертизы, поэтому необходимо будет к этому времени собрать общее собрание застройщиков с целью принятия решения о строительстве ШРП. Оно будет изготавливаться 2 месяца со дня перечисления 50% стоимости. За это время будут проводиться работы по проектированию среднего давления.

5. Мною получены списки всех застройщиков, после сегодняшнего определения даты проведения общего собрания, я всех проинформирую по мобильному телефону.

6. И ещё. Большая просьба ко всем уполномоченным: в течение недели пожалуйста, по своим территориям проставьте – пустой уч-к – буква П, фундамент – Ф, дом – Д и т.п. Это необходимо для сверки с сельисполкомом.

У меня вся информация. Вопросы? Если нет, переходим ко второму вопросу повестки.

Потребительский кооператив по газификации и благоустройству «Городище 2012», в дальнейшем именуемый **ПК**, в лице председателя правления Юрченко Валентины Владимировны, действующий на основании Устава, с одной стороны и застройщик _____,

именуемый в дальнейшем **ЧЛЕН ПК**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участники договора обязуются сотрудничать в вопросах строительства и благоустройства в массиве индивидуальной жилой застройки дер. Городище Минского района в соответствии с утверждённым Уставом.

2.1. ЧЛЕН ПК имеет право:

2.1.1. Участвовать в деятельности кооператива и управления его делами, избирать и быть избранным в органы управления и контроля.

2.1.2. Оплату строительства индивидуальной жилой застройки на выделенном жилом участке производить собственными средствами, кредитными средствами, предоставляемыми банком, субсидиальными и др. средствами.

2.1.3. Добровольно выйти из состава ПК в любое время его существования.

2.2. ЧЛЕН ПК обязуется:

2.2.1. Выполнять требования Устава потребительского кооператива по газификации и благоустройству «Городище 2012», решения общего собрания членов ПК, собрания уполномоченных и правления ПК.

2.2.2. Регулярно уплачивать членские взносы в размере _____ белорусских рублей (_____) – ежеквартально в течение первого месяца оплачиваемого квартала.

2.2.3. Вносить паевые и иные взносы, предусмотренные Уставом потребительского кооператива по газификации и благоустройству «Городище 2012», на строительство и эксплуатацию инфраструктуры индивидуальной жилой застройки в размере и сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных).

2.2.4. В случае вступления в члены ПК в период строительства или уже построенных за счёт собственных средств членов ПК объектов инфраструктуры, вступающий обязан внести на расчётный счёт кооператива вступительный взнос в размере и в сроки, установленные решением общего собрания (собрания уполномоченных), а также членские взносы за каждый месяц, начиная с месяца образования кооператива, и иные взносы, уплачиваемые членами кооператива (кроме случаев передачи пая по причине: смерти, вступления в наследство, договора дарения, купли-продажи). Если участок в БРТИ зарегистрирован после образования кооператива – то членские взносы оплачиваются со дня регистрации в БРТИ.

2.3. ПК обязуется:

2.3.1. Поступающие средства на строительство, благоустройство и эксплуатацию инфраструктуры использовать строго по целевому назначению.

2.3.2. Осуществлять общественный контроль (далее - ОК) нормативных сроков строительства подрядными организациями, строящими объекты инфраструктуры, качества работ и соответствия их ПСД, привлекать членов ПК для участия в проведении ОК при подготовке дефектной ведомости при сдаче объектов инфраструктуры в эксплуатацию.

2.3.3. Организовывать работы, связанные с оказанием услуг членам ПК, в т.ч. и консультационные.

2.3.4. Собирать общее собрание членов ПК не реже 1 раза в год, собрание уполномоченных – не реже 1 раза в 2 месяца.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Правление ПК несёт ответственность за целевое использование поступающих средств.

3.2. В случае систематической просрочки платежей правление ПК выносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) вопрос об исключении члена ПК из состава потребительского кооператива по газификации и благоустройству «Городище 2012».

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

4.2. По всем вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь и Уставом ПК «Городище 2012».

4.4. Настоящий договор составляется в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до выполнения ими своих обязанностей.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПК по газификации и благоустройству «Городище 2012»
223050, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий
сельисполком, деревня Городище, улица Дзержинского
р/сч. 3015147650010 в ф-ле 500 ОАО «АСБ
«Беларусбанк» г. Минск, пр-т Дзержинского,
69/1, код 601, УНП 691433927, ОКПО 300756276000
Председатель правления Юрченко В.В.

Адрес прописки: _____
_____ тел. _____
Паспорт _____
выд. « » _____ г. Кем _____
Л/н _____
Подпись _____ (_____)