

ПРОТОКОЛ № 4/24

Собрание уполномоченных потребительского кооператива "Городище 2012"

29 Декабря 2024 г

д. Городище

Присутствовало: 8 Уполномоченных

Председатель собрания: Занько Д.В.

Секретарь собрания: Гапанович И.В.

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В. с предложением следующей повестки дня.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Работа с заявлениями
2. Прочие
3. Договор с председателем собрания и бухгалтером

Регламент работы: 13.00–14.00.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" – 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: начать собрание с предлагаемой повесткой

По первому вопросу

(Работа с заявлениями)

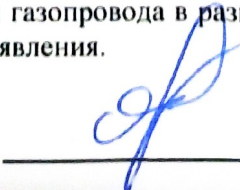
1.1. ВЫСТУПИЛИ: уполномоченные, которые представили заявления на вступление в члены кооператива от

1. Белогрудов Константин Николаевич является владельцем участка начиная с 2024 г. Заявление подано 04.06.2024
2. Гаджиева Рана Мамед кызы является владельцем участка начиная с 2023 г. Заявление подано 23.09.2024
3. Михневич Светлана Викторовна является владельцем участка начиная с 28 08 2023г. Заявление подано 30.10.2024г.
4. Турбан Анатолий Дмитриевич является владельцем участка начиная с 9 Октября 2021 г. Заявление подано 23 12 2024г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Включить Белогрудова К.Н. в состав членов кооператива и выставить следующие взносы:
 - Вступительный взнос в размере 450 \$ США по курсу НБРБ по состоянию на дату написания заявления
 - Паевой взнос на строительство сети водопровода и скважины размере эквивалентном 684\$ США по курсу НБРБ на дату написания заявления.
 - Ежеквартально членский взнос в размере равном остальным членам кооператива начиная с квартала, следующим за датой написания заявлений.
2. Назначить Белогрудову К.Н. лицевой счет «22п»
3. Включить Гаджиеву Р.М. в состав членов кооператива и выставить следующие взносы:
 - Вступительный взнос в размере 450 \$ США по курсу НБРБ по состоянию на дату написания заявления
 - Паевой взнос на строительство сети газопровода в размере эквивалентном 1 119\$ США по курсу НБРБ на дату написания заявления.
 - Ежеквартально членский взнос в размере равном остальным членам кооператива начиная с квартала, следующим за датой написания заявлений.
4. Назначить Гаджиеву Р.М лицевой счет «44п2»
5. После полного погашения задолженности по паевым взносам на строительство газопровода разделить внесенную сумму в равной доле на количество действующих членов кооператива из д. Городище (140) и зачислить данную сумму на их лицевой счет (если есть задолженность – в счет погашения задолженности по членским либо паевым взносам)
6. Включить Михневич С.В. в состав членов кооператива и выставить следующие взносы:
 - Вступительный взнос в размере 380 \$ США по курсу НБРБ по состоянию на дату написания заявления
 - Паевой взнос на строительство сети газопровода в размере эквивалентном 1 580\$ США по курсу НБРБ на дату написания заявления.
 - Ежеквартально членский взнос в размере равном остальным членам кооператива начиная с квартала, следующим за датой написания заявлений.
7. Назначить Михневич С.В лицевой счет «219Б»
8. ~~После полного погашения задолженности по паевым взносам на строительство газопровода~~
9. Включить Турбан А.Д. в состав членов кооператива и выставить следующие взносы:
 - Вступительный взнос в размере 380 \$ США по курсу НБРБ по состоянию на дату написания заявления
 - Паевой взнос на строительство сети газопровода в размере эквивалентном 1 580\$ США по курсу НБРБ на дату написания заявления.

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

- Ежеквартально членский взнос в размере равном остальным членам кооператива начиная с квартала, следующим за датой написания заявлений.

10. Назначить Турбан А.Д. лицевой счет «141Б»

11. ~~После полного погашения задолженности по паевым взносам на строительство газопровода разделить внесенную сумму в равной доле на количество действующих членов кооператива из д. Богушово (57) и зачислить данную сумму на их лицевой счет (если есть задолженность в счет погашения задолженности по членским либо паевым взносам)~~

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

1.2. **ВЫСТУПИЛИ:** уполномоченные, которые представили заявления для получения ТУ для строительства **сети водопровода** от следующих застройщиков:

1. Белогрудов Константин Николаевич. Заявление подано 06.06.2024

Выступила Марченко Наталья, которая сообщила, что согласно бухгалтерскому учету, у заявителей отсутствует задолженность по оплатам в кооператив.

ПОСТАНОВИЛИ: Выдать заявителям справку об отсутствии задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

1.3. **ВЫСТУПИЛИ:** уполномоченные, которые представили заявления для получения справки об отсутствии задолженности с целью запроса ТУ для строительства **сети газопровода** от следующих застройщиков:

1. Чарапковская Екатерина Николаевна (д. Городище ул. Кольцевая д.7)

2. Сосновская Ольга Петровна (д. Богушово ул. Полевая д. 19)

3. Гаджиева Р.М. (д. Городище ул. Славная д.22)

Выступила Марченко Наталья, которая сообщила, что согласно бухгалтерскому учету, у заявителей отсутствует задолженность по оплатам в кооператив.

ПОСТАНОВИЛИ: Выдать заявителям справку об отсутствии задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

1.4. **ВЫСТУПИЛ:** Председатель кооператива, который представил заявление **на отказ от строительства сети Водопровода** от:

1. Гаджиевой Р.М.. Заявление подано 23.09.2024

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Бухгалтеру – не выставлять заявителю к оплате паевой взнос на строительство сети водопровода и скважины, а также ежеквартальный взнос на ТО данной сети.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

1.5. ВЫСТУПИЛ: Председатель кооператива, который представил заявление на отказ от строительства сети Газопровода от:

2. Белогрудов Константин Николаевич. Заявление подано 11.07.2024

ОБСУЖДАЛИ: необходимость внести изменение в таблицу расчетов компенсации строительства сети газопровода (уменьшив количество участников на 1 чел в связи с данным заявлением)

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Постановить для последующего нового члена кооператива оплату в размере 1 119 \$ США по курсу НБРБ. (учтено в заявлении от Гаджиевой Р.М)
3. Бухгалтеру – произвести расчет остатка оплаченных денег за вычетом долгов по оплате членских взносов. Вернуть деньги на карт счет, который будет указан в отдельном документе.
4. Председателю – выслать письмо заявителю и пояснить последующий порядок действий для возврата денег (написать заявление)

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против"- 0 чел., "Воздержались" – 0 чел

1.6. ВЫСТУПИЛИ: уполномоченные, которые представили заявление на возврат пая за внесение на строительство газопровода с вычетом задолженности по оплате пая и членских взносов от следующих застройщиков:

3. Шумель Андрей Викторович (д. Городище ул Виноградная д. 9)

Также, выступил председатель, который представил фото от Шумель Андрея, на котором указано, что владелец установил заглушку на сети водопровода и тем самым доказав, что он не пользуется водой.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Старнировать выставленные платежи на ТО газопровода
2. Вернуть заявителю внесенный пай на строительство газопровода на карт счет, указанный в заявлении.
3. Не выставять ежеквартальные взносы на ТО водопровода.

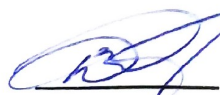
ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против"- 0 чел., "Воздержались" – 0 чел

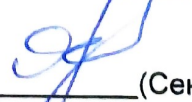
По Второму вопросу

(Прочие)

1.1. ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который сообщил собранию о том, что в адрес МРИК было направлено письмо с просьбой строительства второй скважины для кооператива в связи с тем, что дебита текущей скважины недостаточно для водообеспечением всех жителей застройки д. Городище (доводы были ранее согласованы через сеть вайбер со всеми застройщиками). В результате был получен отказ. В официальном письме требуется передать сеть безвозмездно в государство и установить счетчики воды каждому потребителю.

ОБСУЖДАЛИ: вопрос установки счетчиков и передачи сети в государство не единожды обсуждался на общих собраниях и там абсолютным большинством приходили к соглашению о том, что жители не желают ставить счетчики, а председатель не имеет достаточных полномочий обязать это сделать. Также жители отказываются передавать

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

сети на баланс и обслуживание государства и предпочитают оставшийся баланс от строительства сети водопровода использовать на содержание и непредвиденные ремонты сети.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Председателю кооператива предпринять дополнительные попытки поднимать данный вопрос. При необходимости поднимать данный вопрос на уровне облисполкома и главы государства.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против"- 0 чел., "Воздержались" – 0 чел

По Третьему вопросу

(Договор с председателем собрания и бухгалтером)

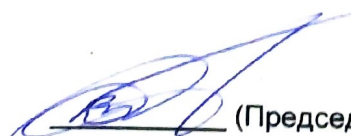
- 1.1. **ВЫСТУПИЛ:** Председатель кооператива, который сообщил о том, что с 28 Января 2025 г истекает срок действия договора с председателем кооператива и бухгалтером. Требуется либо избирать новых представителей, либо продлевать договор с Действующими председателем и бухгалтером.

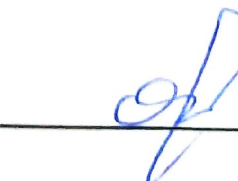
Новые кандидаты: Нет

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На должность председателя назначить Занько О.В. с 28 01 2025г сроком на 1 год, оставить текущие условия оплаты труда.
2. На должность бухгалтера назначить Марченко Н.В. и оставить выплачиваемую сумму на карточку неизменной. Заключить трудовой договор с Марченко Н.В начиная 01 01 2025г сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против"- 0 чел., "Воздержались" – 0 чел

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)