

ПРОТОКОЛ № 1/26

Собрание уполномоченных потребительского кооператива "Городище 2012"

21 Февраля 2026 г

д. Городище

Присутствовало: 2 Уполномоченных

Председатель собрания: Занько Д.В.

Секретарь собрания: Гапанович И.В.

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В. с предложением следующей повестки дня.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Работа с заявлениями
2. Работы по скважине
3. Размер вступительных взносов
4. Прочие

Регламент работы: 13.30–15.00.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 2 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" – 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: начать собрание с предлагаемой повесткой

Крест А.А.

Роман О.В.

Лесота В.С.

Иванов И.В.

Полуянов И.И.

Гапанович И.В.

Кочетков С.Н.

Максим А.В.

По первому вопросу

(Работа с заявлениями)

1.1. ВЫСТУПИЛИ: уполномоченные, которые представили заявления на выход из состава кооператива от следующих застройщиков:

1. Минчук Михаил Иванович (застройщик по ул. Луговая д.4 д. Богушово). Заявление от 01.01.2026г.

Выступила Марченко Н.В. которая сообщила, что на день написания заявления у:

- заявителей имеется задолженность и по членским взносам и по взносам на ТО газопровода

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить заявителей из состава кооператива с даты написания заявления.
2. Не выставлять к оплате членские взносы начиная с квартала, следующим за датой написания заявления.
3. Председателю – выслать письмо для заявителей с указанием задолженности и требованием оплатить до конца квартала с момента написания заявления. Также выслать заявителям договор на ТО газопровода

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" – 0 чел

1.2. ВЫСТУПИЛИ: уполномоченные, которые представили заявления на вступление в члены кооператива от

1. Фреер Дмитрий Эдуардович является владельцем участка по ул. Кольцевая д. 5 в д. Городище начиная с 27.01.2026 г. Заявление подано 27.01.2026

ПОСТАНОВИЛИ:

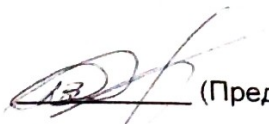
1. Включить Фреер Д.Э. в состав членов кооператива и выставить следующие взносы:
 - Вступительный взнос в размере 450 \$ США по курсу НБРБ по состоянию на дату написания заявления
 - Пaeвой взнос на строительство сети газопровода в размере эквивалентном 1 112 \$ США по курсу НБРБ на дату написания заявления.
 - Ежеквартально членский взнос в размере равном остальным членам кооператива начиная с квартала, следующим за датой написания заявлений.
2. Назначить Фреер Д.Э. лицевой счет «27л»
3. Выставлять заявителю ежеквартальные членские взносы и взносы на ТО газопровода равно всем членам кооператива.
4. Информацию донести до бухгалтера.

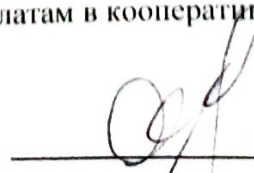
ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" – 0 чел

1.3. ВЫСТУПИЛИ: уполномоченные, которые представили заявления для получения ТУ для строительства **сети водопровода** от следующих застройщиков:

1. Фреер Дмитрий Эдуардович. Застройщик по адресу д. Городище ул. Кольцевая д.5. Заявление подано 11 02 2026 г

Выступила Марченко Наталья, которая сообщила, что согласно бухгалтерскому учету, у заявителей отсутствует задолженность по оплатам в кооператив.

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

ПОСТАНОВИЛИ: Выдать заявителям справку об отсутствии задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

По Второму вопросу

(Работы по скважине)

2.1. ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который напомнил, что недавно скважина в очередной раз вышла из строя. Благодаря инициативе членов кооператива работу скважины удалось наладить, но в результате ремонта обнаружено, что датчик давления работает нестабильно и в любой момент может выйти из строя. Также состояние электрической части скважины по-прежнему неудовлетворительное.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Привести щиток скважины в порядок – исключить неиспользуемые детали, провода промаркировать и обжать по возможности, подписать электрические элементы. Работы выполнить по возможности силами жителей кооператива
2. Купить новый датчик давления в подменный фонд.
3. Провести уборку помещения скважины – купить щебень и усыпать дно
4. Автоматизировать сбор показаний скважины (энергопотребление, работу датчика давления, счетчика воды (по возможности)). Закупить для этого необходимое оборудование и установить силами жителей кооператива
5. Провести ежегодное обслуживание скважины (проверить давление в баке и убрать протечки если имеются в помещении скважины).
6. Необходимые закупки оборудования и оплаты труда произвести из р.с. Городище. Затраты списать на строительство (за исключением статьи по ТО скважины)

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

По Третьему вопросу

(Размер вступительных взносов)

3.1. ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который предложил снизить размер вступительных взносов в кооперативе. Предложено несколько вариантов для голосования:

- Не изменять размер взносов для застройщиков в д. Богушово
- Не изменять размер взносов для застройщиков в д. Городище
- Не изменять размер взносов для застройщиков обоих населенных пунктов
- Уменьшить до размера 100 руб
- Уменьшить до любой другой суммы

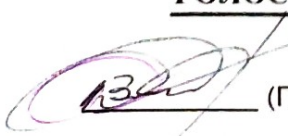
Обсуждение и голосование предварительно провели в чате сети вайбер

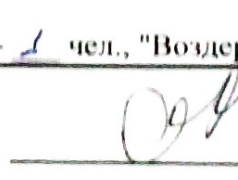
Ни на одном из предложенных вариантов не удалось найти единогласия, что говорит о том, что вопрос остался не решенным на данный момент.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Не изменять размер взносов для обоих населенных пунктов

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 6 чел., "Против" - 1 чел., "Воздержались" - 1 чел

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

По Четвертому вопросу

(Прочие)

4.1 ВЫСТУПИЛ: Крент Андрей с предложением сбора
налогов взносов для оттапки дорог от снега

Обсуждали: данная инициатива не получит поддержку от
многих членов кооператива, но может повлечь ложные ожидания
от тех, кто оплатит

Голосовали: ЗА 1 Против 0 Воздержался 1

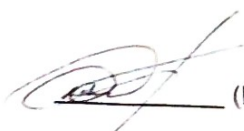
ПОСТАНОВИЛИ: Не вставлять взносы

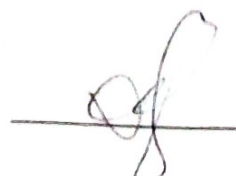
ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 1 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 1 чел

4.2. Выступил: Бууник Владимир, который предложил
выставить отдельный счет для строительства
новой скважины. ПСД и строительство предварительно
~~затянуло~~ потребует около 300\$ США для каждого
члена кооператива. Срок сбора - 6 месяцев с 01.03.2016
Ежемесячно вставлять по 50\$ по курсу НБРБ
Информацию довести до членов кооператива в габе
Ивет

Голосовали: ЗА 6 Против - 1 Воздержался 1

Постановили: Вставить взносы на скважину с
01.03.2016 по 50\$ ежемесячно. Суммарно 300\$

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)