

ПРОТОКОЛ № 3/26

Общее собрание потребительского кооператива "Городище 2012"

20 Июня 2026 г

д. Городище

Присутствовало: 22 членов кооператива согласно списка

Председатель собрания: Занько Д.В.

Секретарь собрания: Сирникова Л.В.

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В. с предложением следующей повестки дня.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет по затратам и поступлениям взносов на сеть водопровода и скважины
2. Строительство второй скважины
3. Ежеквартальные взносы на содержание сети водопровода
4. Взносы на ремонтные работы по сети водопровода
5. Дополнительные взносы на общее благоустройство
6. Прочие

Регламент работы: 12.00–13.00.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - __ чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" – 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: начать собрание с предлагаемой повесткой

Сирникова Л.В.

*Собрание носит информационный характер
т.к. нет кворума*

Д.В. Занько

По первому вопросу

(Отчет по затратам и поступлениям взносов на сеть водопровода и скважины)

1.1. ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в общей группе вайбер кооператива был отправлен полный отчет о сумме поступивших взносов на строительство сети водопровода и скважины, а также размере поступивших ежеквартальных взносов на содержание этой сети.

Кратко: по состоянию на 31.12.2025 сумма выставленных и внесенных денег представлена в таблице 1 ниже.

Таблица 1 – сумма выставленных и внесенных денег на ПМР и ТО сети водопровода

Статья	Выставлено	Внесено
Строительство водопровода и скважины	159,452.17	156,161.82
ТО Сети водопровода и скважины	69,958.86	58,617.29
Итого на 31.12.2025	229,411.03	214,779.11

Также Занько Д.В. проинформировал о затратах на данные статьи. Из суммарно **внесенных** на данные статьи **214,779.11 руб** **затрачено 242,605.03 руб** (по состоянию на 31.12.2025г). Из них только на обслуживание сети за 2025 г. затрачено 14,715.91 руб.

Стоит обратить внимание, что:

1. Сумма затрат на ПМР сети водопровода выше указанной на 510 р. т.к. в эту сумму не включена стоимость работ по проколу водопровода через дорогу выполненная одним из членов кооператива (согласно Протокол №6 вопрос 3.4)
2. Сумма затрат на ТО сети представлена за 2025 г. (ежегодно сумма меняется).

Подробный отчет по затратам отдельно на содержание сети водопровода и на ПМР представлен в группе кооператива сети вайбер от 27 Мая.

Причина такой разницы кроется в том, что протоколом №5 от 2012 года (вопрос №5) был выставлен взнос в размере 400 руб (на то время 4 000 000) на «Проектирование газопровода высокого и среднего давления, **доплата за строительство водопровода**» в одной статье – т.е. деньги на газопровод и водопровод перемешались.

Для упорядочивания дальнейших расчётов предлагаю:

1. Разницу между фактическими затратами и выставленной суммой считать как сумму, внесенная на статью водопровода, а не газопровода. **Сумма составляет** $(242,605.03 + 510.4) - 229,411.03 = 13,704.35$ руб. По состоянию на 31.12.2025 это эквивалентно **4,756 \$** США по курсу НБРБ (курс составлял 1\$ = 2.9 Руб)
2. Зачесть эту сумму в стоимость ПМР сети водопровода и скважины и вычесть из стоимости сети газопровода для д. Городище.
3. Т.е. при количестве участников по сети водопровода 134 считать сумму на водопровод к 31.12.2025 равную $677\$ + (4,756\$ / 134) = 712\$$
4. При количестве участников 143 по сети газопровода в д. Городище считать сумму газопровода на $(4,756\$ / 143) = 33\$$ меньше, что по состоянию на сегодня составит $1,119\$ - 33\$ = 1,086\$$ для каждого пользователя сети в застройке д. Городище.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

(Председатель собрания)

2. По взносам на ПМР сети водопровода, выставленным по состоянию на 31 12 2025⁶ установить срок оплаты должникам до 31 07 2026г.
3. Истребовать оплату с должников в судебном порядке с 01 08 2026г
4. По состоянию на 31 12 2025 считать стоимость ПМР сети **водопровода** в эквиваленте **712 \$ США** по курсу НБРБ для каждого текущего водопользователя.
5. По состоянию на 31 12 2025 считать стоимость ПМР сети **газопровода** в эквиваленте **1,086 \$ США** по курсу НБРБ для каждого текущего пользователя газопровода для застройщиков в д. Городище

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - ____ чел., "Против"- ____ чел., "Воздержались" – ____ чел

По Второму вопросу

(Строительство второй скважины)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который напомнил, что согласно протоколу №1_26 собрания уполномоченных и согласно опросу проведенному предварительно в сети вайбер было принято решение о сборе денег на строительство второй скважины.

Сумма установлена в эквиваленте 300 \$ США с выставлением паевых взносов по 50 \$ в эквиваленте начиная с 01 Марта 2026 г. Срок оплаты – 31 08 2026 г.

Для экономии денег нам нужно делать проект обоснования уменьшения ЗСО (стоимость проекта 500 руб).

На данный момент все работы по второй скважине остановлены. Договор с Белгипрозем об отводе земли также поставлен на паузу и через месяц будет отменен по инициативе исполнителя. Часть денег нам вернут (но не полную сумму). Если мы не сделаем проект обоснования ЗСО то все работы и затраты были напрасны.

Если бы не предварительный сбор денег на вторую скважину – мы бы сегодня были без воды т.к. все еще многие люди не внесли даже по 20 руб., чтобы компенсировать затраты на замену насоса.

Вопрос на голосование – строим вторую скважину или сворачиваем инициативу и отзываем договор с Белгипрозем, а понесенные фактические затраты делим на всех 134 водопользователя (полагаю, что получится примерно по 10 руб)

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - ____ чел., "Против"- ____ чел., "Воздержались" – ____ чел

ПОСТАНОВИЛИ: *Создать опросные листы и получить голоса через письменное подтверждение*

По Третьему вопросу

(Ежеквартальные взносы на содержание сети водопровода)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в общей группе вайбер кооператива 29 Мая был отправлен полный отчет о сумме поступивших взносов ТО сети водопровода и скважины, а также размере затрат на содержание этой сети.

В перечень затрат как правило входят:

1. Электричество, используемое скважиной,
2. Обкос территории
3. Налог на землю и недвижимость
4. Ежегодная экспертиза воды
5. ТО скважины

Ежегодно затраты по данным статьям меняются т.к. меняется налог (зависит от цены на землю, устанавливаемая МРИК), водопотреблением, размера участков и т.п. 2 года назад мы уменьшили размер земельного участка для скважины и это позволило сократить налоговую нагрузку в 2.5 раза (16 тыс -> 9 тыс).

В этом году налоговая нам ошибочно истребовала повышенный налог (в 3 раза больше требуемого). Никто не знает причину и каких документов им не хватало. Нам пришлось делать дополнительные работы с БРТИ и в итоге мы смогли подать уточненную декларацию с уменьшенной суммой. Остаток переплаченных денег будет зачтено на следующий год.

Затраты на ТО сети водопровода за 2025 г (полная сумма составила **14,716** руб).

Ежеквартально для каждого водопользователя выставляется сумма 21 р.

Итого поступления ежегодно со всех водопользователей составляет $21 \cdot 4 \cdot 134 = 11,256$ руб. т.е. сумма поступающих взносов меньше суммы затрат

С учетом того, что есть недобросовестные члены кооператива, которые не вовремя оплачивают взносы (а мы должны своевременно платить всем организациям) нам нужно иметь запас на непредвиденные моменты (как с налоговой).

В связи с вышесказанным я предлагаю пересмотреть размер выставляемых взносов.

Предлагаю 3 опции:

1. Привязать размер взносов к базовой величине (на сегодняшний день составляет 45 руб) и выставлять по 2/3 от размера БВ ежеквартально (на сегодня составит 30 руб)
2. Выставлять фиксированную сумму, покрывающую затраты в размере 15 тыс руб. т.е. на каждого водопользователя ежеквартально по 28 руб
3. Выставлять фиксированную сумму еже кварталю в размере по 40 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Использовать опцию № 1
2. Выставлять взносы ежеквартально
3. Выставить новый размер взносов начиная с 01 июля 2026 г

4. Поднять данный вопрос на собрании уполномоченных

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - ____ чел., "Против" - ____ чел., "Воздержались" - ____ чел

По Четвертому вопросу

(Взносы на ремонтные работы по сети водопровода)

ВЫСТУПИЛ: Запьяко Д.В., который обратил внимание, что в кооперативе есть необходимость проводить ремонтные работы на сети водопровода и скважины. Затраты на такие работы не учитывались ранее при выставлении взносов и расходы проводились из собранных денег на ПМР. Это приводит к определенным вопросам со стороны членов кооператива.

ВЫСТУПИЛИ члены кооператива, которые предложили ввести отдельную статью поступления денег в ЕРИП, чтобы разделять в будущем такие поступления и затраты.

К таким затратам в дальнейшем относить:

- Закупка материалов на текущую скважину (частотник, клапана, задвижки, насос, датчики и т.д.)
- Оплата услуг по ремонту текущей сети водопровода и скважины
- Оплата услуг по экспертизе вышедшим из строя устройствам (если потребуется)

ОБСУЖДАЛИ: примерный список возможных затрат и возможные риски исходя из опыта последних 3 лет. Пришли к мнению, что на ближайшие 3 года нужно иметь резерв денег на данной статье примерно 13,000 руб. Т.е. на каждого водопользователя составит $13,000/134 = 97$ Руб

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Ввести новый пункт в ЕРИП «Городище ремонт водопровода»
2. С 01 июля бухгалтеру выставить каждому водопользователю к оплате 100руб.
3. Оплату произвести можно в 2 части:
 - 20 руб – до 25 июня 2026 года
 - Оставшуюся сумму – до 30.09. 2026 г
4. Бухгалтеру – перенести 20 руб из пая «Городище водопровод» в новый взнос «Городище ремонт водопровода» от уже внесенной суммы если таковая имеется.
5. Информацию донести до всех членов кооператива в общей сети вайбер

6 Рассмотреть вопрос на собрании уполномоченных

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - ____ чел., "Против"- ____ чел., "Воздержались" – ____ чел

По Пятому вопросу

(Дополнительные взносы на общее благоустройство)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в нашей деревне помимо сетей водопровода и газопровода часто требуется проводить и другие инициативы для улучшения благосостояния и внешнего вида нашего населенного пункта. В пример приведены инициативы от старой части нашей деревни, где люди насаживают деревья и обкашивают траву не только на своей части но и у нас также. Мы со своей стороны в этом не участвуем ни физической ни материальной помощью. Я предлагаю создать отдельный взнос на благоустройство территории. Этот взнос выставлять всем членам кооператива без исключения.

Для разделения бюджета ввести для этого еще одну статью в ЕРИП «Городище благоустройство»

Пожертвования и оплаты услуг на покос травы или покупку необходимых материалов использовать только из этой статьи затрат.

Согласовывать затраты со старостой деревни и информировать членов кооператива в общей сети вайбер.

Предлагаю выставлять взносы на эту статью ежегодно.

ОБСУЖДАЛИ: Размер взносов для данной статьи

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Ввести новый пункт в ЕРИП «Городище благоустройство»
2. С 01 июля бухгалтеру выставить каждому члену кооператива к оплате 10 руб.
3. Информацию донести до всех членов кооператива в общей сети вайбер
4. Затраты на закупку труб для защиты деревьев и диска (в 2025 г) отнести к данной статье.
5. Рассмотреть вопрос на собрании уполномоченных

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - ____ чел., "Против"- ____ чел., "Воздержались" – ____ чел

По Шестому вопросу

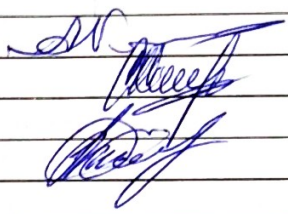
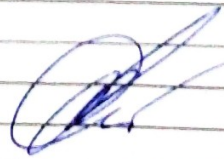
(Прочие)

ВЫСТУПИЛ: ~~Не познатила~~ члены кооператива и предложили рассмотреть возможности страхования существующей экважины

ПРИМЕЧАНИЕ

Список членов кооператива

лиц.счет	ФИО	Присутствовал
76	Альшевский Вячеслав Юрьевич	
10п	Андрюшкин Александр Сергеевич	
103	Арабей Анжела Александровна	
50л2	Астрейко Лариса Васильевна	
62л	Байдак Инна Михайловна	
1п	Барташевич Анастасия Сергеевна	
110	Бекренева Екатерина Александровна	
22п	Белогрудов Константин Николаевич	
121	Белянко Андрей Петрович	
21п	Бич Олег Александрович	
17п	Боричевская Валентина Петровна	
90	Боровой Виталий Ростиславович	
77	Будай Алексей Александрович	
74	Будник Елена Владимировна	
49п	Булышко Павел Александрович	
20л	Вашкевич Виталий Николаевич	
36п	Векша Вячеслав Владимирович	
97	Виолентий Галина Николаевна	
108	Войтенков Александр Владимирович	
44л	Гаврилов Евгений Федорович	
78	Гаврильчук Юрий Станиславович	
44п2	Гаджиева Рана Мамед кызы	
72л	Галецкий Алексей Владимирович	
34л2	Галицкая Екатерина Анатольевна	
52л2	Галожина Людмила Владимировна	
124	Галынина Светлана Николаевна	
51л	Ганчарик Игорь Александрович	
18п	Генюш Игорь Павлович	
37л	Глаз Александр Иванович	
38п	Гобзем Елена Степановна	
35п	Головко Павел Иванович	
118л	Гринкевич Виктория Александровна	
18л	Гринцевич Павел Владимирович	
4л	Гринько Ирина Валентиновна	
25л	Грицак Вероника Михайловна	
79л	Громадский Евгений Стеславльевич	
31л	Грушевский Юрий Александрович	
5п	Гумар Александр Васильевич	
14п	Давыденко Ксения Владимировна	
54л2	Девойно Ирина Васильевна	
39л	Демченко Алексей Николаевич	
109л2	Демченко Анастасия Валерьевна	
102	Дрозд Дмитрий Николаевич	
66л2	Дюко Вероника Михайловна	
117	Ермолов Александр Николаевич	
43л	Ефишева Наталья Стефановна	

85л2	Забалуева Наталья Игоревна	
52п3	Зайцев Алексей Сергеевич	
100	Занько Дмитрий Владимирович	
59	Зизюк Лариса Владимировна	
33п	Ивашкевич Евгений Владимирович	
87	Ильин Сергей Николаевич	
56	Камашило Олег Николаевич	
112	Карачун Ольга Викторовна	
11л2	Карбанович Антон Валерьевич	
45л2	Карпович Павел Андреевич	
57	Катвицкая Надежда Александровна	
53	Кирченко Елена Леонидовна	
48п2	Киселевич Виталий Викторович	
58	Климович Виктор Вячеславович	
89	Ковалев Дмитрий Александрович	
26л	Ковалева Алла Георгиевна	
15п2	Коваленок Инна Николаевна	
23п	Козловский Николай Михайлович	
2л	Козловский Сергей Александрович	
22л	Коляго Ольга Викторовна	
13п	Конончук Сергей Николаевич	
6л	Конопацкий Александр Николаевич	
114	Конопелько Дмитрий Казимирович	
19л2	Константинов Андрей Геннадиевич	
67	Корзун Алексей Витальевич	
7л	Крент Андрей Анатольевич	
86	Кривошей Татьяна Александровна	
95	Крикун Дмитрий Николаевич	
71л2	Кручко Илья Александрович	
17л	Кузьмина Татьяна Витальевна	
56п	Лесота Валерий Геннадьевич	
122	Макаш Андрей Вячеславович	
93л2	Малашук Сергей Владимирович	
123	Малиновская Мария Сергеевна	
47л	Малюкевич Елена Леонидовна	
30л	Марченко Николай Георгиевич	
41л2	Мельник Михаил Юрьевич	
2п	Минец Любовь Михайловна	
116-1	Митькова Ольга Васильевна	
94	Мойсинович Елена Александровна	
1л	Мужилю Вадим Александрович	
10л	Нестерович Максим Николаевич	
16л	Одегова Зинаида Николаевна	
23	Пашкевич Олеся Владимировна	
14л	Петровская Ольга Николаевна	
92	Пешкур Ольга Анатольевна	
12л	Пищако Дмитрий Геннадьевич	
64	Пищако Руслан Геннадьевич	
88	Позняк Ольга Георгиевна	