

ПРОТОКОЛ № 4/26

Собрание уполномоченных потребительского кооператива "Городище 2012"

01 Июля 2026 г

д. Городище

Присутствовало: 8 Уполномоченных

Председатель собрания: Занько Д.В.

Секретарь собрания: Гапанович И.В.

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В. с предложением следующей повестки дня.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет по затратам и поступлениям взносов на сеть водопровода и скважины
2. Строительство второй скважины
3. Прочие

Регламент работы: 20.00–20.30.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против"- 0 чел., "Воздержались" – 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: начать собрание с предлагаемой повесткой

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который сообщил, что 20 июня 2026 года проходило общее собрание кооператива, на котором присутствовало менее 10% членов кооператива и собрание не состоялось. Но вопросы, представленные ниже, дублируют вопросы, поднимаемые на общем собрании. В связи с отсутствием кворума было принято решение рассмотреть данные вопросы собранием уполномоченных.

По первому вопросу

(Отчет по затратам и поступлениям взносов на сеть водопровода и скважины)

1.1. ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в общей группе вайбер кооператива был отправлен полный отчет о сумме поступивших взносов на строительство сети водопровода и скважины, а также размере поступивших ежеквартальных взносов на содержание этой сети.

Кратко: по состоянию на 31 12 2025 сумма выставленных и внесенных денег представлена в таблице 1 ниже.

Таблица 1 – сумма выставленных и внесенных денег на ПМР и ТО сети водопровода

Статья	Выставлено	Внесено
Строительство водопровода и скважины	159,452.17	156,161.82
ТО Сети водопровода и скважины	69,958.86	58,617.29
Итого на 31.12.2025	229,411.03	214,779.11

Также Занько Д.В. проинформировал о затратах на данные статьи. Из суммарно **внесенных** на данные статьи **214,779.11 руб** **затрачено 242,605.03 руб** (по состоянию на 31 12 2025г). Из них только на обслуживание сети за 2025 г затрачено 14,715.91 руб.

Стоит обратить внимание, что:

1. Сумма затрат на ПМР сети водопровода выше указанной на 510 р т.к. в эту сумму не включена стоимость работ по проколу водопровода через дорогу выполненная одним из членов кооператива (согласно Протокол №6 вопрос 3.4)
2. Сумма затрат на ТО сети представлена за 2025 г (ежегодно сумма меняется).

Подробный отчет по затратам отдельно на содержание сети водопровода и на ПМР представлен в группе кооператива сети вайбер от 27 Мая.

Причина такой разницы кроется в том, что протоколом №5 от 2012 года (вопрос №5) был выставлен взнос в размере 400 руб (на то время 4 000 000) на «Проектирование газопровода высокого и среднего давления, **доплата за строительство водопровода**» в одной статье – т.е. деньги на газопровод и водопровод перемешались.

Для упорядочивания дальнейших расчётов предлагаю:

1. Разницу между фактическими затратами и выставленной суммой считать как сумму, внесенная на статью водопровода, а не газопровода. **Сумма составляет** $(242,605.03 + 510.4) - 229,411.03 = 13,704.35$ руб. По состоянию на 31 12 2025 это эквивалентно **4,756 \$ США** по курсу НБРБ (курс составлял 1\$ = 2.9 Руб)
2. Зачесть эту сумму в стоимость ПМР сети водопровода и скважины и вычесть из стоимости сети газопровода для д. Городище.
3. Т.е. при количестве участников по сети водопровода 134 считать сумму на водопровод к 31 12 2025 равную $677\$ + (4,756\$ / 134) = 712\$$

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

4. При количестве участников 143 по сети газопровода в д. Городище считать сумму газопровода на $(4,756\$/143) = 33\%$ меньше, что по состоянию на сегодня составит $1,119\$ - 33\% = 1,086\%$ для каждого пользователя сети в застройке д. Городище.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. По взносам на ПМР сети водопровода, выставленным по состоянию на 31 12 2025 установить срок оплаты должникам до 31 07 2026г.
3. Истребовать оплату с должников в судебном порядке с 01 08 2026г
4. По состоянию на 31 12 2025 считать стоимость ПМР сети **водопровода** в эквиваленте **712 \$ США** по курсу НБРБ для каждого текущего водопользователя.
5. По состоянию на 31 12 2025 считать стоимость ПМР сети **газопровода** в эквиваленте **1,086 \$ США** по курсу НБРБ для каждого текущего пользователя газопровода для застройщиков в д. Городище

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

По Второму вопросу

(Строительство второй скважины)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который напомнил, что согласно протоколу №1_26 собрания уполномоченных и согласно опросу проведенному предварительно в сети вайбер было принято решение о сборе денег на строительство второй скважины.

Сумма установлена в эквиваленте 300 \$ США с выставлением паевых взносов по 50 \$ в эквиваленте начиная с 01 Марта 2026 г. Срок оплаты – 31 08 2026 г.

Для экономии денег нам нужно делать проект обоснования уменьшения ЗСО (стоимость проекта 500 руб).

На данный момент все работы по второй скважине остановлены. Договор с Белгипрозем об отводе земли также поставлен на паузу и через месяц будет отменен по инициативе исполнителя. Часть денег нам вернут (но не полную сумму). Если мы не сделаем проект обоснования ЗСО то все работы и затраты были напрасны.

На общем собрании поступило предложение обновить КП на работы по второй скважине.

В результате обновленных предложений сумма всех затрат составляет 11800 руб, что для каждого водопользователя составляет по 408 USD (При расчете на 100 человек). по курсу 2.9

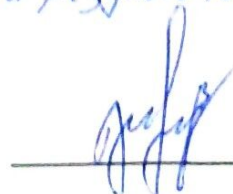
Вопрос на голосование – строим вторую скважину или сворачиваем инициативу и отзываем договор с Белгипрозем, а понесенные фактические затраты делим на всех 134 водопользователя (полагаю, что получится примерно по 10 руб)

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1) Включить данный вопрос в следующий лист
- 2) Провести опрос до 31 01 2026г.
- 3) Принять решение на основании результатов письменного опроса

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

По Третьему вопросу

(Прочие)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В, который указал, что на данный момент не понятны причины выхода из строя насоса скважины. Предложены 2 опции:

1. Утилизировать насос
2. Сдать насос на экспертизу и в случае, если результаты покажут, что замена или ремонт обойдутся нам дешевле покупки нового насоса – произвести ремонт или замену запчастей.

Если ремонт не возможен или ремонт соизмерим (до 60%) со стоимостью нового насоса – закупить новый насос стоимостью до 3 000 руб.

Также Занько Д.В. сообщил, что по рекомендации монтажной организации нам нужно либо перенастроить работу частотного преобразователя, либо купить другой частотный преобразователь. В данной конфигурации частотный преобразователь не переходит в режим «Sleep» при достижении пикового давления с течением времени.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Сдать насос на экспертизу после сбора денег
2. Если ремонт не возможен или ремонт соизмерим (до 60%) со стоимостью нового насоса – закупить новый насос стоимостью до 3 000 руб. после сбора денег
3. Купить насос по рекомендации ИП Гушинский (монтажная организация) после сбора денег
4. Воспользоваться услугами настройщиков частотных преобразователей – если имеющаяся модель не может переходить в требуемый режим купить новый частотный преобразователь по рекомендации ИП Гушинский после сбора денег

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

Топорков С.В.

Крест А.А.

Анур Т.А.

Павлов В.С.

Рожко А.В.

Кокончук С.Н.

Фомин М.И.

Будник С.В.

(Председатель собрания)

(Секретарь собрания)

ПРИМЕЧАНИЕ

Предварительная смета на строительство второй скважины

#	Наименование	Исполнитель	Оценочная стоимость, Руб	Примечание
1	Получить землю для проектирования	Белгипрозем	2,600	Подтверждено в телефонном разговоре с исполнителем
2	Уменьшить ЗСО скважины (проект обоснования)	ИП Шевчик	500	
3	Получить землю на строительство	Белгипрозем	3,000	
4	Получение разрешений и ТУ	МРИК, архитектура	100	
5	Документ на землю	БРТИ	500	
6	Обновление ВТХ и техраспорта	БРТИ	5,000	Подтверждено в телефонном разговоре с исполнителем
6	Проект скважины и ЗСО + Экспертизы	ИП Шевчик	5,700	Насос, гидробак, частотник, датчики, клапаны, арматура
7	Оборудование + Пробурить скважину и монтаж оборудования	ИП Гущинский	61,000	Получить документы, кабель, ящик, счетчик и т.п. 60м кабель+ сдача объекта
8	Электрификация	Максим + ИП	4,500	закупка и доставка колец, монтаж колодца, врезка в существующую сеть
9	Колодцы + земляные работы	ЗЖБИ + Гапанович+ Гущинский	2,200	
11	Подключение скважины к сети водопровода	ИП Гущинский	4,000	Возможно демонтаж-монтаж текущего колодца
12	Получение документов на скважину	БРТИ, госгеоцентр	5,000	Ведомость технических характеристик, Паспорт, разрешение на спецводопользование
13	Топосъемка	Геодата	300	Подтверждено в телефонном разговоре с исполнителем
14	Непредвиденные расходы	25%	23600	

ИТОГО, Руб

118,000

ИТОГО, \$

40689

Взнос с каждого, \$

Из расчета 100 чел

407