

ПРОТОКОЛ № 6/26

Собрание уполномоченных потребительского кооператива "Городище 2012"

01 Июля 2026 г

д. Городище

Присутствовало: 8 Уполномоченных

Председатель собрания: Занько Д.В.

Секретарь собрания: Гапанович И.В.

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В. с предложением следующей повестки дня.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Ежеквартальные взносы на содержание сети водопровода
2. Взносы на ремонтные работы по сети водопровода
3. Дополнительные взносы на общее благоустройство

Регламент работы: 21.00–21.30.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" – 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: начать собрание с предлагаемой повесткой

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который сообщил, что 20 июня 2026 года проходило общее собрание кооператива, на котором присутствовало менее 10% членов кооператива и собрание не состоялось. Но вопросы, представленные ниже, дублируют вопросы, поднимаемые на общем собрании. В связи с отсутствием кворума было принято решение рассмотреть данные вопросы собранием уполномоченных.

По первому вопросу

(Ежеквартальные взносы на содержание сети водопровода)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в общей группе вайбер кооператива 29 Мая был отправлен полный отчет о сумме поступивших взносов ТО сети водопровода и скважины, а также размере затрат на содержание этой сети.

В перечень затрат как правило входят:

1. Электричество, используемое скважиной,
2. Обкос территории
3. Налог на землю и недвижимость
4. Ежегодная экспертиза воды
5. ТО скважины

Ежегодно затраты по данным статьям меняются т.к. меняется налог (зависит от цены на землю, устанавливаемая МРИК), водопотреблением, размера участков и т.п. 2 года назад мы уменьшили размер земельного участка для скважины и это позволило сократить налоговую нагрузку в 2.5 раза (16 тыс -> 9 тыс).

В этом году налоговая нам ошибочно истребовала повышенный налог (в 3 раза больше требуемого). Никто не знает причину и каких документов им не хватало. Нам пришлось делать дополнительные работы с БРТИ и в итоге мы смогли подать уточненную декларацию с уменьшенной суммой. Остаток переплаченных денег будет зачтено на следующий год.

Затраты на ТО сети водопровода за 2025 г (полная сумма составила **14,716** руб).

Ежеквартально для каждого водопользователя выставляется сумма 21 р.

Итого поступления ежегодно со всех водопользователей составляет $21 \cdot 4 \cdot 134 = 11,256$ руб. т.е. сумма поступающих взносов меньше суммы затрат

С учетом того, что есть недобросовестные члены кооператива, которые не вовремя оплачивают взносы (а мы должны своевременно платить всем организациям) нам нужно иметь запас на непредвиденные моменты (как с налоговой).

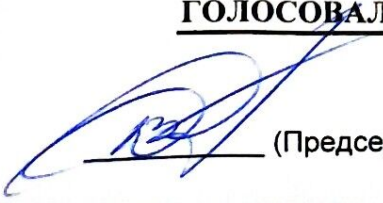
В связи с вышесказанным я предлагаю пересмотреть размер выставяемых взносов. Предлагаю 3 опции:

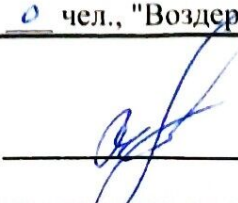
1. Привязать размер взносов к базовой величине (на сегодняшний день составляет 45 руб) и выставять по 2/3 от размера БВ ежеквартально (на сегодня составит 30 руб)
2. Выставлять фиксированную сумму, покрывающую затраты в размере 15 тыс руб. т.е. на каждого водопользователя ежеквартально по 28 руб
3. Выставлять фиксированную сумму еже кварталю в размере по 40 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Использовать опцию № 1
2. Выставлять взносы ежеквартально
3. Выставить новый размер взносов начиная с 01 июля 2026 г

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел

 (Председатель собрания)

 (Секретарь собрания)

По Второму вопросу

(Взносы на ремонтные работы по сети водопровода)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в кооперативе есть необходимость проводить ремонтные работы на сети водопровода и скважины. Затраты на такие работы не учитывались ранее при выставлении взносов и расходы проводились из собранных денег на ПМР. Это приводит к определенным вопросам со стороны членов кооператива.

ВЫСТУПИЛИ члены кооператива, которые предложили ввести отдельную статью поступления денег в ЕРИП, чтобы разделять в будущем такие поступления и затраты.

К таким затратам в дальнейшем относить:

- Закупка материалов на текущую скважину (частотник, клапана, задвижки, насос, датчики и т.д.)
- Оплата услуг по ремонту текущей сети водопровода и скважины
- Оплата услуг по экспертизе вышедшим из строя устройствам (если потребуется)

ОБСУЖДАЛИ: примерный список возможных затрат и возможные риски исходя из опыта последних 3 лет. Пришли к мнению, что на ближайшие 3 года нужно иметь резерв денег на данной статье примерно 13,000 руб. Т.е. на каждого водопользователя составит $13,000/134 = 97$ Руб

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Вынести данный вопрос на письменный опрос вместе с вопросом о строительстве второй скважины. При согласии со стороны большинства:
 - a. Ввести новый пункт в ЕРИП «Городище ремонт водопровода»
 - b. бухгалтеру выставить каждому водопользователю к оплате **100** руб.
 - c. Оплату произвести можно в 2 части:
 - **20 руб** – до 10 июля 2026 года
 - Оставшуюся сумму – **до 31 Сентября 2026 г**
 - d. Бухгалтеру – перенести 20 руб из пая «Городище водопровод» в новый взнос «Городище ремонт водопровода» от уже внесенной суммы если таковая имеется.
2. Информацию донести до всех членов кооператива в общей сети вайбер
3. Истребовать оплату в размере 20 руб (оплата должна производиться на взнос «Городище паявой водопровод») сроком до 10 июля.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 7 чел., "Против" - 1 чел., "Воздержались" - 0 чел



(Председатель собрания)

_____ (Секретарь собрания)

По Третьему вопросу

(Дополнительные взносы на общее благоустройство)

ВЫСТУПИЛ: Занько Д.В., который обратил внимание, что в нашей деревне помимо сетей водопровода и газопровода часто требуется проводить и другие инициативы для улучшения благосостояния и внешнего вида нашего населенного пункта. В пример приведены инициативы от старой части нашей деревни, где люди насаживают деревья и обкашивают траву не только на своей части но и у нас также. Мы со своей стороны в этом не участвуем ни физической ни материальной помощью. Я предлагаю создать отдельный взнос на благоустройство территории. Этот взнос выставят всем членам кооператива без исключения.

Для разделения бюджета ввести для этого еще одну статью в ЕРИП «Городище благоустройство»

Пожертвования и оплаты услуг на покос травы или покупку необходимых материалов использовать только из этой статьи затрат.

Согласовывать затраты со старостой деревни и информировать членов кооператива в общей сети вайбер.

Предлагаю выставить взносы на эту статью ежеквартально.

Выставить каждому члену кооператива к оплате **10** руб ежеквартально.

Для данного платежа не устанавливать срок оплаты.

Платеж должен быть добровольным. Т.е. член кооператива вправе внести на данный платеж любую сумму. И задолженность по данному платежу не должна суммироваться.

ОБСУЖДАЛИ: большой объем нововведений на данный момент и целесообразность данных изменений в данный момент.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Вынести данный вопрос на следующее собрание уполномоченных.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 8 чел., "Против" - 0 чел., "Воздержались" - 0 чел



(Председатель собрания)

_____(Секретарь собрания)